4010/5069/6029/7029

II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Years B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/ B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. Examination, March/April 2023 (December 2022)

PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours | Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all 5 units.

2. One Essay type question and Short note/problem is compulsory.

3. Figures to the right indicate marks.

4. Answer should be written completely in English or Kannada.

UNIT – I

Q. No. 1. (a) 'Property of an any kind may be transferred.' State the exception if any. Marks : 10

'ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಮಾಡಬಹುದು.' ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಪವಾದಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) 'An absolute restraint on alienation is void but partial restraint is valid.' Discuss.

'ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿಗ್ರಹಿಸುವುದು ಕಾನೂನಿನ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಶೂನ್ಯವೆನಿಸಿಕೊಂಡರು ಅಂಶಿಕ ನಿಗ್ರಹವು ಶೂನ್ಯವೆನಿಸಲಾರದು.' ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 1. (b) Write a note on vested interest. Marks : 6

ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) A property is transferred to 'A' for life and remainder to his eldest son on attaining 25 years of age. 'A' has no son on the date of transfer. Examine the validity of transfer.

'A' ಎಂಬುವನಿಗೆ ಜೀವಾವಧಿಗೂ ಮತ್ತು ಉಳಿದಿದ್ದನ್ನು ಅವನ ಜೇಷ್ಠ ಪುತ್ರನಿಗೆ, ಅವನು 25 ವರ್ಷಗಳ ವಯಸ್ಸಿನವನಾದಾಗ ಅವನಿಗೆ ಸಲ್ಲಬೇಕೆಂದು ವರ್ಗಾಯಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ ದಿನ ಅವನಿಗೆ ಮಗನಿರಲಿಲ್ಲ. ಹಸ್ತಾಂತರದ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿ.

LIBRARY
BMS COLLEGE OF LAW
Bull Temple Road, Basavanagudi,
Bengaluru - 560 019.

P.T.O.

UNIT – II

Q. No. 2. (a) Discuss the doctrine of 'Election'. Marks : 10
ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Who is an ostensible owner ? Discuss the circumstances in which transfer from an ostensible owner is protected.
ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯ ಎಂದರೆ ಯಾರು ? ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರವಾದ ಸ್ವತ್ತು ರಕ್ಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ?

Q. No. 2. (b) Write a note on apportionment. Marks : 6
ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) 'A' filed a suit against 'B' in respect of his house for declaration and possession. Before the services of summons, 'B' transferred the property to 'C', the suit is decreed against 'B'. Is 'C' bound by the decree ?
'A' ಎಂಬುವನು 'B' ಎಂಬುವನ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡಿ ಆ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಮನೆಯ ಹಕ್ಕಿನ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿದನು. ಆ ದಾವೆಯ ಸಮನ್ಸ್ 'B' ಗೆ ಜಾರಿ ಆಗುವ ಮೊದಲೇ 'B' ಯು ಈ ಮನೆಯನ್ನು 'C' ಗೆ ವಿಕ್ರಯ ಮಾಡಿದ್ದನ್ನು , ಈ ದಾವೆಯು 'B' ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಡಿಕ್ರಿಯವಾಯಿತು. 'C' ಯು ಡಿಕ್ರಿಗೆ ಬದ್ಧನಾಗುತ್ತಾನೆಯೇ ?

UNIT – III

Q. No. 3. (a) 'Once mortgage is always a mortgage.' Discuss. Marks : 10
'ಒಮ್ಮೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಅಡಮಾನವು ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.' ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Define mortgage by conditional sale and usufructuary mortgage.
ಷರತ್ತುಪೂರ್ವಕ ಮಾರಾಟ ಮೂಲಕದ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಭೋಗ್ಯದ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ.

LIBRARY
BMS COLLEGE OF LAW
Bull Temple Road, Basavanagudi,
Bangalore - 560 019.

Q. No. 3. (b) Write a note on Marshalling. Marks : 6

ಮಾರ್ಷಲಿಂಗ್ ಬಗೆಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) 'A' borrows 500 bags of paddy from 'B' and agrees to return 800 bags of paddy with interest of 50 bags per year and the interest in specific immovable property is transferred to secure this interest. Is transaction a mortgage ?

'A' ಯು 'B' ಯಿಂದ 500 ಚೀಲ ಭತ್ತವನ್ನು ಎರವಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಹಾಗೂ 800 ಚೀಲ ಭತ್ತವನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲು ಒಪ್ಪಿ ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ 50 ಚೀಲ ಭತ್ತವನ್ನು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಹಾಗೂ ತನ್ನ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಬರುವ ಬಡ್ಡಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಆ ಬಡ್ಡಿ ಕೊಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವ್ಯವಹಾರವು ಅಡಮಾನವಾಗುತ್ತದೆಯೇ ?

UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Define lease. State in brief the rights and liabilities of the lessee. Marks : 10

ಗೇಣಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) What are the essential of gift ? How gift can be made ?

ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಯಾವುವು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ಮಾಡಬಹುದು ?

Q. No. 4. (b) Write a note on actionable claim. Marks : 6

ವಾದಯೋಗ್ಯ ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) On 1-1-2022, 'A' agrees to deliver 10,000 Gunny bags to 'B' on 1-3-2022. On 1-2-2022, 'A' assigns his interest in the contract to 'C'. 'A' fails to deliver the bags on due date. 'C' files a suit for Gunny bags. Can he succeed ?

ದಿನಾಂಕ 1-1-2022 ರಂದು 'A' ಯು 10,000 ಗೋಣಿ ಚೀಲಗಳನ್ನು 'B' ಗೆ ದಿನಾಂಕ 1-3-2022 ರಂದು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. 'B'ಯು ದಿನಾಂಕ 1-2-2022 ರಂದು ಆ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು 'C' ಗೆ ವಹಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ಯು ನಿರ್ಧಾರಿತ ದಿನದಂದು ಚೀಲಗಳನ್ನು ಕೊಡಲು ವಿಫಲನಾಗುತ್ತಾನೆ. 'C' ಯು ಗೋಣಿ ಚೀಲಗಳಿಗಾಗಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುತ್ತಾನೆಯೇ ?

UNIT – V

Q. No. 5. (a) Discuss the obligations which are in the nature of trusts. Marks : 10

ನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ವರೂಪದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) State the circumstances in which trustee is extinguished.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ಪದರಿಕ್ತತೆಯ ವಿವಿಧ ರೀತಿಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. (b) Write a note on precatory trust. Marks : 6

ಪ್ರಿಕೇಟರಿ ನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) Write a note on charitable trust.

ಧಾರ್ಮಿಕ ನ್ಯಾಸದ (ನಿಕ್ಷೇಪ) ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.